



День фермера-2021



Першого липня - відкриття ринку землі

Мораторій на продаж землі в Україні діяв з березня 1992 року. Держава дала українцям землю за умови не продавати і не дарувати, але з правом здавати її в оренду. До скасування мораторію, Україна була єдиною країною в Європі, яка не мала відкритого земельного ринку.

З 1 липня 2021 року, набирає чинності Закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» (далі - Закон), який має відкрити ринок землі та дозволити громадянам вільно купувати та продавати землі сільськогосподарського призначення, які належать їм на праві приватної власності. Закон передбачає поетапне набуття права власності на земельні ділянки. На першому етапі, з 01 липня 2021 року землі сільськогосподарського призначення зможуть купувати тільки фізичні особи – громадяни України. Максимальний розмір земельної ділянки, встановлений законодавством – 100 га на людину.

Другий етап передбачає, що з 1 січня 2024 року, отримають змогу набувати права власності на землю і юридичні особи, але з умовою, що вони створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні громади, територіальні громади та держава. Максимальний розмір земельної ділянки – 10 тис. га.

Ціна на землю буде формуватися за домовленістю між покупцем та продавцем. Однак, до 1 січня 2030 року ціна продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток

ПЕРЕДПЛАТА

на «Фермер Придніпров'я»
триває

Щоб отримувати газету з липня 2021 року, поспішіть на поштове відділення до 25 червня.

На сьогодні вартість передплати (плюс вартість

послуг УКРПОШТИ):

місяць - (20+ 5.56) = 25.56 грн.

3 місяці - (60+ 16.68) = 76.68 грн.

6 місяців - (120+33.36) = 153.36 грн.

Передплатний індекс у Каталозі обласних видань 60092.

(паїв), не може бути меншою за їх нормативну грошову оцінку, яку буде проводити відповідний Держгеокадастр. Які документи необхідні? Паспорт продавця та покупця, ідентифікаційні коди, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, документи, що підтверджують право власності на земельну ділянку (витяг з реєстру прав на нерухоме майно або державний акт), витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки.

Які податки сплачує продавець? Фізична особа, у разі продажу земельної ділянки, вправі не сплачувати податок на доходи фізичних осіб та військовий збір за умови, якщо фізична особа продає нерухоме майно вперше протягом року, розмір земельної ділянки не перевищує норми безоплатної передачі, визначеної в статті 121 Земельного кодексу України та земельна ділянка перебуває у власності продавця понад 3 роки (пункт 172.2 статті 172 Податкового Кодексу України) В іншій ситуації громадянину доведеться сплачувати 5% податку на доходи фізичних осіб та 1,5% військового збору від вартості земельної ділянки, установлені в договорі. Для продавців – нерезидентів ставка податку на доходи в разі продажу належної їм нерухомості становить 18%. Договір купівлі-продажу земельної ділянки повинен містити всі умови, перелічені в статті 132 Земельного кодексу України, в тому числі кадастровий номер, цільове призначення, склад угідь, наявні обмеження тощо.

Перед укладенням угоди купівлі-продажу слід провести попередню перевірку: реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі; реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Якщо всі данні коректні (без помилок), можна укласти угоду. Чи потрібне нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу?

Нотаріус посвідчує відповідний договір лише за наявності оцінювальної вартості такого нерухомого майна та документа, що підтвердить сплату податку на доходи до бюджету продавцем. Адміністративний збір майбутній продавець перерахує до бюджету за місцем нотаріального посвідчення зазначеної угоди у розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб (стаття 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Українські Фермери неофіційно святкували День фермера впродовж 17 років, з дня прийняття закону про фермерське господарство. Свято стало офіційним в 2020 році, але масштабно фермерська спільнота його не святкувала ніколи. Розвиток фермерства та робота самих фермерів відіграють важливу роль у забезпеченні продовольчої безпеки та збереженні українського села. Аграрії України годують нашу націю.

Свято День фермера та завершення посівної кампанії 2021 відбулося на AGROSHOW Ukraine 2021 в місті

Черкаси 16-18 червня AGROSHOW Ukraine – тут щороку зібралися партнери, провідні та нові компанії, друзі, які разом представляли більше 200 брендів.

Виставка була організована в авторському форматі експо-фесту, аналогів якому немає в Україні. Тут відвідувачі змогли не тільки попрацювати, а й з усією сім'єю відпочити на різноманітних локаціях. Захід відвідали представники Міністерства аграрної політики та продовольства України та обласних адміністрацій.

Аграрні розписки: що очікувати фермерам

Аграрні розписки в Україні запровадили 6 років тому. Це стало суттєвою допомогою для аграрних виробників, адже дозволило залучити фінансування з додаткових джерел. Утім, умови оформлення розписок і сама процедура є недосконалими. Аграрії пропонують удосконалити законодавство. Про це повідомляє пресслужба Американської торговельної палати в Україні. «В поточному форматі аграрні розписки не можуть забезпечити потреби виробників у фінансуванні. З одного боку, це пов'язано з обмеженими власними ресурсами ключових кредиторів, які надають фінансування своїм клієнтам протягом сільськогосподарського сезону (найчастіше від 6 до 9-12 місяців). Без можливостей рефінансування кредитори досягають кредитних лімітів та несуть значні ризики, пов'язані з борговим навантаженням. Це також негативно впливає і на вартість фінансування для агропробудників. З іншого боку, вартість операцій з аграрними розписками залишається надто високою для мікро та малих агропробудників, що перешкоджає повноцінній роботі з інструментом у сегменті та його широкому впровадженню», – йдеться у повідомленні. Вирішити ці та інші обмеження аграрних розписок та повною мірою реалізувати потенціал

інструменту пропонується через законодавчі зміни, пропонувані проектом Закону №2805-Д «Про внесення змін до Закону України «Про аграрні розписки» та деяких інших законодавчих актів України щодо функціонування та обігу аграрних розписок» (законопроект №2805-д). Метою законопроекту є вдосконалення законодавства про аграрні розписки, що дозволить підвищити простоту в користуванні, ефективність, надійність аграрних розписок, а також розширити сферу їхнього використання, зокрема, шляхом:

- переведення інструменту в форму електронного неемісійного цінного паперу задля збільшення його надійності та зменшення вартості оформлення;
- функціонування принципу добросовісного набувача. На практиці це означає, що добросовісний набувач, зокрема зернотрейдер, не притягуватиметься до відповідальності за боргові зобов'язання, що виникли не з його вини;
- передбачення процедури примусового виконання для «міжнародних» товарних аграрних розписок. Запропоновані законодавчі зміни матимуть позитивний вплив як на ринок агрофінансування, так і на аграрний сектор в цілому.

Родина Васильківських потребує допомоги!

Шановні побратими! Сім'ю одного з наших орендодавців спіткало велике лихо: Володимир Васильович Васильківський, 1986 р. н., інваліду 2 групи, необхідна трансплантація серця і тривале медикаментозне лікування. Однозначний висновок про це зробили лікарі Дніпропетровського обласного Кардіоцентру та Інституту ім. Миколи Амосова в Києві. Разом із родиною нашого земляка звертаюся до сердець усіх, хто читає ці рядки – якщо Ви маєте змогу, підтримаймо родину Васильківських у важкий для неї час, вона буде безмежно вдячна! Реквізити для допомоги

номер рахунку в ПриватБанку:
UA38305299000026205900231799
МФО 305299 ЄДРПОУ 3177502695
Номер карти для поповнення:
4149 4991 5309 8601

З повагою голова АФПЗ Петриківського району Віталій ЛИСЕНКО.

Читайте стор.3

Завдяки Китаю в період жовтень-листопад-грудень 2020 року ціни на соняшникову олію почали свій рух нагору, і країна також досягла успіху в закупівлях на період відвантаження жовтень-листопад-грудень 2021 року. Такою думкою з Latifundist.com поділився генеральний директор компанії Sunvin Group Сандіп Баджорія (Sandeep Bajoria). Стало відомо, що буде з цінами на соняшникову олію. За словами експерта, Китай — один з найвпливовіших гравців на ринку сировини. За останні три роки ця країна стала купувати значно більше соняшникової олії і шроту. Тому Індія, найбільший імпортер, позбулася сили впливати на утворення вартості на ринку. На думку Сандіпа Баджорія, відвантаження соняшникової олії з Чорноморського регіону буде набагато нижче і скоротиться приблизно на 2 млн тонн, ніж в 2020/21 виробничому сезоні. Фахівець відзначає, що

першочерговий вплив на ціни соняшникової олії справляють: обсяг виробництва, попит і ціни на іншу олію, такі як соєва, рапсова, пальмова. Нагадаємо, що на Україну накочує одне подорожчання за іншим. Злетіли ціни на продукти, зростають тарифи — і це все на тлі зростання безробіття і локдаунів. «Коментарі» дізналися у експертів, чому відбувається подорожчання — і чи буде воно тривати. Експерти стверджують, що ціни будуть підніматися на все. Навіть соняшникова олія, одним з провідних експортерів якої є Україна, дорожчає стрімко. Біда в тому, що немає державної політики на внутрішньому ринку. Свого часу наші «великі реформатори скасували інспекції за цінами, заявивши, що ринок «все вирішить». Він і вирішав — все за кордон, для внутрішнього споживання залишається мало

До ціни на олію



Ведення садівництва та земельне законодавство

Часто у жителів громад виникають правові питання щодо ведення садівництва, а саме: які земельні ділянки можна використовувати для цього, якого розміру та як отримати земельну ділянку безоплатно.

Земельним кодексом України (ч. 1 ст. 35) передбачено, що громадяни України, які досягли повноліття мають право набувати безоплатно у власність або на умовах оренди земельні ділянки для ведення індивідуального або колективного садівництва із земель державної та комунальної власності.

Що стосується іноземців, осіб без громадянства та юридичних осіб, законодавством визначено, що для ведення індивідуального або колективного садівництва вони можуть отримати земельні ділянки на умовах оренди.

Для садівництва громадяни України мають право на безоплатну їм передачу земельних ділянок із земель державної та комунальної власності в розмірі не більше 0,12 гектара. Саме землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування громадянам для зазначеного виду діяльності.

Землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей. Громадянам, зацікавленим в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки потрібно звернутися з клопотанням: щодо земель комунальної власності, що розташовані в населених пунктах – до сільської, селищної, міської ради; щодо земель державної власності поза межами населених пунктів – до районної державної адміністрації.

У клопотанні необхідно зазначити цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб). До клопотання додаємо копію документа, що посвідчує особу (наприклад, паспорта громадянина України) та документ, що підтверджує право на пільги (у разі наявності).

ВАЖЛИВО! Громадянам передаються безоплатно земельні ділянки по кожному виду використання лише один раз.



через зростання світових цін на продовольство та енергоносії експерти FAO (Продовольча організація ООН) прогнозують черговий інфляційний сплеск і відповідно зростання цін ще на 30–40%. Крім того, очікується, що в Україні в наступному опалювальному сезоні зростуть комунальні тарифи на 20–40% через те, що Кабмін скасував спеціальні зобов'язання «Нафтогазу» продавати за низькими цінами газ для теплокомуненерго. Чому в Україні зростають ціни?

Перша причина — найбільше зростання світових цін на продовольство за останні десятиріччя, як зафіксували експерти FAO протягом минулого року. Це стимулює українських виробників збільшувати експорт сільськогосподарської продукції, щоб отримати надприбутки.

Через це зростають ціни на внутрішньому ринку, адже ніхто не буде продавати дешевше тут, якщо можна збути дорожче за кордоном.

Друга причина — непрофесіоналізм та відсутність реакції уряду на зростання світових цін. Я попереджав про це ще в квітні та пропонував 2 шляхи розв'язання проблеми. Однак влада нічого не зробила. Загроза національній безпеці Бездіяльність уряду призвела до того, що вже восени в Україні може виникнути дефіцит продовольства, і ми будемо вимушені закуповувати агросировину в Європі за набагато вищими цінами.

Це реальна загроза національній безпеці, яку не можна допустити!

Закликаю президента терміново скликати Раду національної безпеки та оборони і розглянути питання гарантування продовольчої безпеки України.

1. Обмежити експорт сировини та продовольства для запобігання значному росту цін на внутрішньому ринку.
 2. Запровадити додаткові стимули для ввезення в Україну сировини й товарів критичного імпорту.
 3. Переглянути соціальні стандарти відповідно до зростання цін на продукти харчування та комунальні послуги — розміри мінімальної пенсії, зарплати та матеріальної допомоги для малозабезпечених і багатодітних родин.
- Крім того, Верховна Рада має звернутися до Національного банку України щодо перегляду монетарної політики з урахування інфляційного сплеску, який очікується восени 18.06.2021.

Причини дефіциту продовольства

Неконтрольоване зростання цін уже цієї осені може призвести до дефіциту продовольства. Це загроза національній безпеці, яку необхідно терміново винести на розгляд РНБО. Сьогодні 60% українців оцінюють економічну ситуацію в країні як дуже погану переважно через неконтрольоване зростання продовольчих цін і комунальних тарифів, яке суттєво впливає на сімейний бюджет. Про це свідчить останнє опитування Центру Разумкова.

За даними Держстату, лише за останній рік ціни на популярні в Україні продукти харчування зросли на 50–70%. Для прикладу, яйця подорожчали на 71,3%, цукор — на 62,8%, олія — на 49,5%.

Ще на 35% у середньому здорожчали послуги ЖКГ. Зокрема, найбільше зросла вартість природного газу (на 70,8%) та електроенергії (на 36,6%).

У результаті понад 90% українських родин живуть від зарплати до зарплати, на заощадження грошей просто не вистачає. Не кажучи вже про відпочинок, навчання дітей або купівлю нерухомості. Більше того, майже 6 мільйонів сімей, або 40%, постійно відмовляють собі в найнеобхіднішому, окрім їжі. Ще понад 500 тисяч родин не можуть забезпечити собі навіть достатнє харчування.

Водночас скорочуються видатки з державного бюджету на соціальну допомогу та субсидії на оплату послуг ЖКГ, під різними приводами скасовуються пільги. Люди вже не знають, як вижити.

І ситуація погіршується з кожним днем. Уже восени

Мова піде про ЗЕМЕЛЬНУ РЕФОРМУ Зеленського - так її можна назвати. Першого липня 2021 року набирає чинності закон про відкриття ринку землі, на який багато хто чекав майже двадцять років. Однак, думки щодо його доцільності розділились, а суперечки не вщухають і досі.

Нагадаємо, що до набрання чинності законом, в Україні діє мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення, що означає заборону будь-якого відчуження таких земель. Однак, не є забороненим користуватись землею сільськогосподарського призначення на умовах довгострокової оренди, емфітевзису, заповіту, застави, доручення, зміни цільового призначення ділянки, судового відчуження через борги, тощо.

Що чекати після відкриття ринку землі? Суб'єкти, які зможуть набувати право власності на сільськогосподарські земельні ділянки.

Закон передбачає, що набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення зможуть: громадяни України; юридичні особи України, учасниками (акціонерами, членами) яких є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні громади; держава;

банк (лише в порядку звернення стягнення на земельні ділянки як на предмет застави. Такі земельні ділянки мають бути відчужені банками на земельних торгах протягом двох років з дня набуття права власності).

Щодо можливості набуття іноземними громадянами права власності на землі сільськогосподарського призначення. Під час обговорення закону про відкриття ринку землі та після його прийняття, не вщухають розмови щодо можливості іноземними громадянами та іноземними компаніями набувати право власності на українські землі. Вирішення цього питання закон покладає на всеукраїнський референдум. Тобто, до проведення референдуму та позитивного рішення з даного питання іноземці не можуть стати власниками земель сільськогосподарського призначення навіть через опосередковане володіння через юридичних осіб, які створені і зареєстровані за законодавством України.

Відтак, за умови та з дня схвалення на референдумі такого рішення, набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення зможуть:

юридичні особи, створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками (засновниками) або кінцевими бенефіціарними власниками яких є особи, які не є громадянами України; іноземці, особи без громадянства та юридичні особи зможуть набувати частки у статутному (складеному) капіталі, акції, паї, членство у юридичних особах (крім як у статутному (складеному) капіталі банків), які є власниками земель сільськогосподарського призначення. Зауважимо, що дата проведення всеукраїнського референдуму ще не відома та нормативно-правового акту, який би регулював його проведення – не існує. А отже, питання щодо можливості іноземними громадянами ставати власниками українських земель залишається відкритим.

Захищайте свою землю від рейдерського захоплення

Для цього можна скористатися сервісом SMS-маяк, який повідомляє не тільки про зміни, які сталися, а й про спроби внести такі зміни до реєстру. Детальніше Кому ж заборонено отримувати земельні ділянки сільськогосподарського призначення навіть після відкриття ринку землі?

ЗЕ-РЕФОРМА



Незважаючи на передбачену новим законом всюдозволеність набуття права власності на землі сільськогосподарського призначення, законодавцем встановлено чітку заборону для певної категорії осіб. Навіть за умови схвалення такого рішення на референдумі передача видається неможливою.

Відтак, за будь-яких умов, у тому числі у разі схвалення на референдумі рішення, забороняється набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

юридичними особами, учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарними власниками яких є особи, які не є громадянами України, - на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності, земельні ділянки сільськогосподарського призначення, виділені в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), які розташовані ближче 50 кілометрів від державного кордону України (крім державного кордону України, який проходить по морю);

юридичними особами, учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарними власниками яких є громадяни держави, визнаної Україною державою-агресором або державою-окупантом;

особами, які належать або належали до терористичних організацій; юридичними особами, учасниками (акціонерами, членами) або кінцевими бенефіціарними власниками яких є іноземні держави;

юридичними особами, у яких неможливо встановити кінцевого бенефіціарного власника;

юридичними особами, кінцеві бенефіціарні власники яких зареєстровані в офшорних зонах, віднесених до переліку офшорних зон, затвердженого Кабінетом Міністрів України; фізичними та юридичними особами, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції» у вигляді заборони на укладення правочинів з набуття у власність земельних ділянок, а також пов'язаними з ними особами;

юридичними особами, створеними за законодавством України, що перебувають під контролем фізичних та юридичних осіб, зареєстрованих у державах, включених Міжнародною групою з протидії відмиванню бручних грошей (FATF) до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Важливо, що законодавцем передбачено умову, за якою якщо до особи переходить право власності на земельну ділянку, яка не може набуватися нею у власність, ця ділянка підлягає відчуженню її власником протягом року з моменту переходу такого права.

Етапи реалізації відкриття ринку землі

Введення змін буде поступовим і передбачає декілька етапів. Однак, законодавцем ще не визначені конкретних дат щодо всіх запланованих змін. Нижче наведені дати запланованих змін:

1 етап: 01 липня 2021 року - землі сільськогосподарського призначення зможуть набути тільки фізичні особи, що

є громадянами України. Важливо: максимальний розмір земельної ділянки, встановлений законодавством – 100 га на людину.

II етап: 01 січня 2024 року – крім фізичних осіб, право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення зможуть набувати і юридичні особи. У випадку якщо вони створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками яких є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні громади, територіальні громади та держава. Важливо: максимальний розмір земельної ділянки, встановлений законодавством - 10 тис. га.

Звертаємо вашу увагу, що законом встановлюється мораторій на продаж землі сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, а отже набуття таких земель будь-ким видається неможливим.

Процедура набуття права власності на землі сільськогосподарського призначення.

Новим законом не передбачено єдиної процедури щодо відчуження земель сільськогосподарського призначення. Крім того, закон прямо не регулює питання процедури купівлі-продажу землі. Законодавцем лише зазначено, що укладення цивільно-правових угод, що передбачають перехід права власності на земельні ділянки, а також набуття права власності на земельні ділянки за такими угодами здійснюються відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням вимог закону.

Однак, передбачено три основні нововведення після набрання чинності нового закону:

Покупець буде перевірятися на предмет можливості придбання ним землі в певних розмірах. Порядок такої перевірки має затвердити Кабінет Міністрів України. Зокрема щодо вимог до набувачів права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення, у тому числі обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа. Така перевірка здійснюється з використанням відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. Якщо за результатами перевірки виявлено невідповідність таким вимогам, нотаріус відмовляє у посвідченні угоди.

Розрахунки, пов'язані із сплатою ціни земельних ділянок сільськогосподарського призначення за цивільно-правовими угодами, провадиться в безготівковій формі. Для цього покупцеві потрібно відкрити рахунок у банківській установі.

Повинні бути документально підтверджені джерела походження коштів для купівлі земельної ділянки.

Щодо ціни продажу, то законодавство України не встановлює межі ціни. Це справа домовленості між покупцем та продавцем. Але важливо зауважити, що до 1 січня 2030 року ціна продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв), не може бути меншою за

їх нормативну грошову оцінку. Оцінку буде проводити відповідний Держгеокадастр, яка складатиметься з аналізу ґрунтів за різними параметрами.

Які документи потрібні?

Паспорт продавця та покупця, а також їх ідентифікаційний код; Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

Документи, що підтверджують право власності на земельну ділянку (свідчення про право власності на земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, або державний акт). Важливо, що у випадку, якщо у такому документі відсутній кадастровий номер земельної ділянки, то таке відчуження неможливо. Спочатку необхідно зареєструвати земельну ділянку та присвоїти їй кадастровий номер.

Витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки.

Податки під час продажу землі. Державне мито у розмірі 1 % від оцінки земельної ділянки;

Військовий збір – 1,5% від оцінки земельної ділянки.

Звертаємо увагу, що якщо земельна ділянка знаходиться у вашому володінні менше 3 років, або в цьому році вже уклали договір купівлі-продажу нерухомого майна (іншої земельної ділянки, квартири, будинку тощо), то в такому випадку додатково сплачується податок з доходів фізичних осіб в розмірі 5% від оцінки земельної ділянки.

Що ж робити орендарям земельних ділянок?

Орендарям не варто хвилюватись з приводу того, що орендодавець відчужить свою земельну ділянку.

Оскільки дія договору оренди не припиняється після продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення. За виключенням випадку, коли в тексті договору оренди прописана така умова. Більше того, переоформлення документів оренди з новим власником не потрібне. Як обіцяє законодавець, перехід прав та обов'язків буде відбуватись автоматично у державних реєстрах та не потребує додаткових дій зі сторони орендаря.

Нагадаємо, що у орендаря є переважне право на викуп земельної ділянки, яка знаходиться у його користуванні. Земельна ділянка може бути відчужена без відмови орендаря до переважного права лише у двох випадках: дарування особам 1 та 2 ступеня споріднення та звернення стягнення на предмет іпотеки банком.

Крім того, землевласник зобов'язаний письмово повідомити орендаря про намір продати ділянку, вказавши її ціну та умови продажу. Якщо на аукціоні орендар та інший учасник запропонують однакову ціну, пріоритет матиме орендар. Землевласник може продати земельну ділянку іншій особі лише у тому випадку, якщо ця особа запропонує більш високу ціну.

Для дотримання пріоритетності викупу земельних ділянок, нотаріуси перевірятимуть, при посвідченні договорів про відчуження землі, дотримання переважного права. Також, зауважимо, що не допускається внесення землі до статутного капіталу без згоди орендаря.

Безперечно, відкриття ринку землі є вагомим зміною у житті українського суспільства. Однак, сьогодні перед аграрною економікою стоїть ряд невирішених проблем. Для прикладу: чи здатні українські селяни, за нинішніх умов, стати основними учасниками земельного ринку, чи необхідна участь іноземних громадян та їх інвестицій? Не вирішеним залишається питання хто буде здійснювати контроль за прозорим продажем земель сільськогосподарського призначення. А також, якою може бути подальша доля земельних ділянок, проданих сьогодні в такий спосіб та що принесуть національній економіці в цілому такі земельні операції.

Марина ГАВРИЛЮК, юрист.

Дуже часто ми чуємо таке запитання – «можете написати позов?! А ще – «Сільки коштує написати позов?». У зв'язку з нерозумінням багатьма клієнтами специфіки роботи адвоката при підготовці позовної заяви, пишемо даний матеріал.

В ньому ми постараємося дати відповіді на питання чи можна написати позов, або краще його підготувати. Скільки часу займає підготовка позову? Що потрібно для звернення до суду? Та як написати позов самостійно?

Ми зазвичай розрізняємо ці поняття. Справа в тому, що написання позову – це кінцевий етап його підготовки і займає він не так багато часу (від однієї години). При цьому найважливішим етапом юридичної роботи є попередня підготовка до цього самого написання. Що включає в себе підготовка, роз'яснимо трохи далі.



Варто знати

в більшості випадків потрібен час для підготовки.

Як написати позов самостійно

Якщо ви все таки вирішили спробувати власні сили в юриспруденції, можемо побажати успіху та дати декілька порад. Саме головне – не розраховуйте, що суддя буде щось робити за вас. Суд не зобов'язаний збирати докази (за деякими виключеннями) або встановлювати істину. Також не повинен вас захищати або «входити у ваше положення». Так, іноді такі судді зустрічаються, але їх все менше, і це не їх обов'язок. Суд повинен розглянути вашу заяву, заперечення відповідача, врахувати обґрунтування та подані вами і іншою стороною докази і саме в такому

Написати без підготовки можна найпростіші позови – про розлучення (якщо відсутні інші супутні вимоги), про стягнення аліментів в мінімальному розмірі, деякі заяви та клопотання. Однак переважну частину позовів не можна просто «написати». Основна причина полягає в наступному. З 2017 року вступили в дію нові процесуальні кодекси (зокрема, Цивільний процесуальний кодекс, Господарський процесуальний кодекс тощо). Одним з важливих нововведень стало те, що всі докази мають бути подані разом з позовною заявою. В подальшому долучення матеріалів суттєво обмежене. Так само значно обмежили в часі можливість зміни позову. Все це було зроблено з метою прискорення розгляду справ та уникнення затягувань. На практиці ми неодноразово зустрічали ситуації відмови суду в прийнятті додаткових доказів у зв'язку з пропуском строку. Так само користувались цим положенням самі.

Чим важлива підготовка

Один з важливих аспектів ми описали вище – це обмеження щодо можливості подачі доказів під час судового процесу. Відповідно на етапі підготовки потрібно вирішити: 1) Які докази потрібно подати? 2) Як можна отримати матеріали, яких не вистачає? 3) Які документи (інформацію) потрібно витребувати через суд? 4) Чи потрібно проводити які-небудь експертизи? 5) Чи достатньо буде доказів для підтвердження заявлених вимог? 6) Та інші. Вірні відповіді на ці запитання стають базою для успішної справи. Іншим важливим аспектом підготовки є аналіз діючого законодавства на визначений час. Справа в тому, що вітчизняне законодавство дуже мінливе. Відповідно, якщо певні події, що є предметом позову, мали місце

ЯК НАПИСАТИ ПОЗОВ

в минулому, потрібно проаналізувати нормативну базу саме на той період часу. Окрім того, потрібно ретельно перевірити чинні нормативні акти – чи не зазнали вони змін останнім часом. Підготовка позову з урахуванням недійсних норм стане підставою для відмови в задоволенні вимог та програшу справи. Ось чому дуже ризиковано користуватися шаблонами позовних заяв при самостійній підготовці документів (про це напишемо пізніше). Наступним етапом підготовки є аналіз діючої судової практики та правових позицій Верховного Суду. З того таки 2017 року в нових процесуальних кодексах було передбачено необхідність врахування судами правових позицій ВС щодо застосування певних норм права. Звичайно, не завжди суди їх враховують, та і позиції ці періодично змінюються. Однак все ж наявність практики ВС на вашу користь буде дуже важливою. Не варто сподіватися, що суддя знає усі правові позиції, а тому в позовній заяві потрібно про це суду повідомити. Іще одним нюансом підготовки є визначення вірності відповідача та позовних вимог. Щодо відповідачів здебільш зрозуміло, потрібно пред'являти позов до того, хто є уповноваженим за вирішення певного питання. Тут також можуть бути нюанси, але кожен випадок вирішується окремо. В будь-якому випадку, навіть при невірності відповідача, в процесі суд може його замінити. Більш складна ситуація з обранням вірного способу захисту (простіше кажучи – позовних вимог). З цим є наступна проблема – вже згадуваний Верховний Суд

останнім часом зазначає, що обрання неналежного способу захисту є самостійною підставою для відмови в позові (Постанова ВП ВС від 06.04.2021 р. по справі № 910/10011/19). Іншими словами – ти можеш бути безмежно правий, але яка від цього користь, якщо вимоги позову прописані невірно. З цієї проблемою стикаються також досвідчені адвокати, адже, як було зазначено вище, позиція ВС мінлива. В будь-якому випадку при підготовці позову найкраще враховувати саме останні такі позиції з урахуванням усіх аспектів самої позовної заяви. І це не менш важлива частина підготовки до справи.

Час підготовки позову

Як ми визначили, «написати» позов не так уже і просто, якщо ви, звичайно, розраховуєте на позитивний результат. Так само не варто поспішати з підготовкою, але з обов'язковим дотриманням процесуальних строків. На це звертайте увагу в першу чергу – якщо скоро закінчується позовна давність, не зволікайте. Врахуйте, що аналіз справи, підготовка і написання заяви займає якнайменше декілька днів. Пам'ятайте, ваша справа у адвоката не одна – можливі відраджень, засідання, справи клієнтів, які звернулися раніше. Та і зрештою адвокат має відпочивати. Далеко не завжди вдається відразу приступити до вашого питання. Та і сама підготовка має проходити в спокійному темпі, адже поспішаючи, юрист збільшує ймовірність допустити помилку. Тому, по-перше, не зволікайте зі зверненням до адвоката, по-друге, не розраховуйте на миттєвий результат,

як ви заявили та подали. І саме на підставі цього винести рішення. Як було зазначено вище, при невірності визначення позовних вимог вам просто відмовлять. Тобто вся робота покладається виключно на вас, суддя ж враховує вашу позицію та позицію відповідача і виносить рішення, виходячи з них. Іншими словами, навіть якщо ви праві, але не змогли це належно обґрунтувати та довести, ви програєте. Будьте до цього готовими.

Виходячи з цього, при самостійній підготовці позову – проштудійте відповідний процесуальний кодекс. Також перечитайте нормативно-правові акти по вашому питанню. Бажано – пошукайте відповідну судову практику Верховного Суду. Зважайте на дати відповідних правових позицій – діють лише крайні.

Збираючи консультації, ретельно їх відфільтруйте: у різних юристів можуть бути різні бачення на шляхи вирішення ситуації, і це цілком природньо. Однак об'єднувати всі думки в один позов – зовсім неправильно. Краще визначити одну лінію, яку будете витримувати. Дуже обережно використовуйте шаблони з Інтернету. Перш за все, зверніть увагу на їх дату – можете використовувати лише ті, що після 2017 року.

Зрештою, якщо маєте сумніви у власних силах, зверніться до фахівця. Врахуйте, що при програві справи повторно звернутися до суду з аналогічним позовом буде неможливо.

Ігор САНДУГЕЙ, юрист.

Час, з якого присуджуються аліменти

Відповідно до статті 191 Сімейного кодексу України аліменти на дитину присуджуються за рішенням суду від дня пред'явлення позову, а в разі подання заяви про видачу судового наказу - із дня подання такої заяви. Це означає, що якщо розгляд справи розглядається в суді місяцями, а то й роками (перегляд рішення в апеляційній інстанції тощо), то все одно, незважаючи на тривалий судовий розгляд справи, в резолютивній частині рішення прописується вимога щодо стягнення аліментів саме від дня пред'явлення позову до першої заборгованості зі сплати аліментів за період розгляду справи в суді.

Аліменти за МИНУЛИЙ ЧАС можуть бути присуджені, якщо позивач ПОДАСТЬ суду докази того, що він ВЖИВАВ заходів щодо одержання аліментів з відповідача, але не міг їх одержати у зв'язку з ухиленням останнього від їх сплати. У цьому разі суд може присудити аліменти за минулий час, але не більш як за 10 років.

За змістом цієї норми право на стягнення аліментів за час, що передує пред'явленню позову, є можливим у порядку виключення лише за наявності наступних умов: до моменту звернення з позовом до суду аліменти не стягувались; особа, яка вимагає аліментів, приймала заходи щодо одержання аліментів, але вони не були одержані у результаті ухилення особи, зобов'язаної сплачувати аліменти (відповідача), від їх сплати.

Заходи, що вживав позивач щодо одержання аліментів можуть бути різноманітними, наприклад, звернення до самого відповідача шляхом направлення кореспонденції або у телефонному режимі щодо сплати аліментів, надсилання відповідачеві листів з вимогою сплати аліментів по місцю проживання чи на адресу його місця роботи тощо.

Ухилення може виражатися в тому, що зобов'язана особа - відповідач ухилялась від укладення договору про сплату аліментів на утримання дитини, приховувала своє міс-

цезнаходження або свій заробіток (доходи) та інші подібні дії.

Таким чином, ухилення від сплати аліментів є винною протиправною поведінкою, тобто це свідоме невиконання своїх обов'язків в умовах, коли позивач звертався до відповідача особисто з вимогою про сплату грошової суми, необхідної для утримання дитини

Присудження аліментів за минулий час являється правом, а не обов'язком суду, з позовом до якого звернувся позивач.

Суд, виходячи із конкретних обставин справи, проаналізувавши усі надані докази, може присудити аліменти на утримання дитини за минулий час, у межах десятирічного строку, або відмовити у задоволенні таких позовних вимог. Практика ж судів з цього питання виходить саме з відмови в задоволенні позову щодо стягнення аліментів за минулий період та проводиться, в більшості випадків, їх СТЯГНЕННЯ САМЕ З МОМЕНТУ ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ПОЗОВУ ДО СУДУ.

Юридичний портал «Протокол».

Шановні читачі! Редакція не надає юридичні консультації по телефону. Надсилайте свої запитання поштою або на електронну адресу газети.

Як краще вирощувати болгарський перець: секрети

Хрусткий овоч – бажаний гість на кожному столі.

Далеко не всі садівники готові наважитися на вирощування такого вибагливого плоду, як болгарський перець. Втім, за наявності гарної теплиці забезпечити сім'ю яскравими, хрусткими овочами – не проблема. Головне слідувати порадам досвідчених дачників, інформує Ukr.Media.

Насіння

У першу чергу, потрібно правильно вибрати насіння. Краще звернути увагу на сорти, які були спеціально виведені для посіву в вашому кліматі. При цьому ранні перчики потрібно сіяти на початку березня, а пізні – ближче до кінця зими.

Розсада

Перці вирощують через розсаду. Рослину обов'язково потрібно регулярно поливати і підгодовувати – раз в 7-10 днів. Пересохлий ґрунт – серйозна загроза для майбутніх перчиків, такого допускати не можна, інакше багатого врожаю не бачити.

Переселення на грядку

У цій справі потрібно пам'ятати, що перець любить сонце. Вибирайте добре освітлену ділянку землі з удобреним ґрунтом. Ідеально підійде невелика височина, де верхній шар грядки швидше прогривається. Можна віддати перевагу теплиці. При цьому садити перчики після картоплі, помідорів або баклажанів не рекомендується. В такому разі вони можуть захворіти.

Сусід

Для того щоб перці порадували садівника, потрібно правильно підібрати сусідні рослини. На цю роль відмінно підійдуть чорнобривці, цибуля, часник і базилік.

Догляд за рослиною

Коли перець переїхав на постійне місце проживання, він все одно потребує турботи. Кожні чотири-шість днів перчики потрібно поливати теплою водою. Після цього слід трохи підрихлити ґрунт. Цьому овочу також необхідна підгодівля. Підживлювати рослину потрібно два-чотири рази протягом сезону. Для цієї мети відмінно підійде настій пташиного посліду або кропиви з гноєм.



Як застосувати сіль для захисту від шкідників

З давніх часів відомо про користь солі не тільки в харчуванні і косметичці. Її широко використовують для захисту рослин в городі від багатьох шкідників і бур'янів. Потрібно тільки знати, як правильно застосовувати хлорид натрію, щоб назавжди покінчити з мурахами, слимаками, кротоми і т. д. Однак слід пам'ятати: крім властивостей корисних у цього продукту є і шкідливі. Для рослин сіль хороша в міру, інакше доведеться відновлювати нормальний склад ґрунту, щоб вода могла вільно проникати, а то вирощувати культури не вийде. Небажано обробляти грядки надто концентрованими розчинами солі, і добрива з неї слід вносити не щорічно. Застосовувати її в боротьбі з шкідниками і бур'янами потрібно теж лише в обмежених кількостях.

Як застосувати сіль на городі для захисту рослин

Хлорид натрію допоможе вивести з городу мурах. Якщо засипати сілью їх доріжки і житла, комахи швидко покинуть грядки. Допоможе позбутися цей продукт і від умільців залишити одні дірочки від капусти, салата і ягід – слимаків. Досить посипати сілью їх місця проживання, і від ненажерливих шкідників не залишиться і сліду. Врятувати цибулю від мушки вдасться теж за допомогою хлориду натрію. Коли пир'ячко виросте на 4-5 см, потрібно обприскати його розчином з 250 г солі і 10 л води, причому неодноразово. Тижнів через три слід зробити це ще пару раз. І кротів, які вічно риють город, прожене сіль. Як тільки вона з'явиться на ямках, землекопи швидко заберуться подалі від ділянки. Хороший цей продукт і в боротьбі з бур'янами, які

важко виводяться. Для позбавлення від борщівника слід, відрізвавши стебло, насипати всередину 2 ст. л. солі, і шкідлива рослина дуже швидко загине. Щоб вивести хрін, який почав розростатися, треба викопати його з коренем і всипати в землю, де він знаходився, 1 ст. л. хлориду натрію. Навіть від фітофтори захистити рослини сіль. Потрібно всього лише полити уражені грибок частини розчином з 1 кг солі і 10 л води. Листя опадє, а плоди покрие сольова плівка, яка і стане захищати їх від шкідників. На збіднених ґрунтах хлорид натрію підійде в якості підгодівлі. Варто посипати трохи солі навколо садових дерев на початку весни або восени після збору врожаю, на наступний рік плодів виявиться значно більше, і вони будуть крупніші і солодші.

Чому листя огірків вкривається плямами та як від них позбутися

Плями на листі огірків можуть з'являтися з різних причин, але від них можна позбутися. Поява плям на листі огірків у теплиці або відкритому ґрунті – це не завжди привід ставити хрест на врожаї. Часто достатньо лише скорегувати режим поливу і підгодівель. Але іноді це свідчить про більш серйозні проблеми. Які саме?

Жовті плями на листі огірків

Причин для появи жовтих плям на листі огірків може бути декілька. Це і примхи погоди, і нестача поживних речовин, і яєсь із захворювань, інформує Ukr.Media.

Дефіцит поживних елементів

У такому випадку першим жовтіє і всихає нижнє листя. Іноді плями з'являються біля прожилок. Для вирішення проблеми необхідно підгодувати огірки комплексним мінеральним добривом. Якщо поживні речовини стало результатом пропущеної планової підгодівлі, заповнить дефіцит необхідної речовини. Сонячний опік листя

За його наявності на листі виникає жовта пляма, яка всихає. Зазвичай, вона утворюється на місці зіткнення зі склом теплиці.

Якщо огірки вирощуються у теплиці, потрібно підв'язати їх таким чином, щоб листя не торкалося скла.

Бактеріоз огірків

У першу чергу у такому випадку з'являються водянисті утворення на зворотному боці листочка, потім – жовті незграбні плями на верхній стороні. Зовні ознаки захворювання схожі на прояви незграбної плямистості, однак за наявності ураження листя бактеріозом краї плям не є обмеженими прожилками листя. Пізніше плями стають коричневими, але вздовж периметра зберігається жовтий обідок.

У такому випадку огірки обприскують 0,5% розчином препарату Абіга-Пік, розводячи 50 г речовини у 10 л води. Загалом у період вегетації культуру обприскують тричі з інтервалом у 20 днів. Щоб уникнути захворю-

вань огірків у майбутньому, слід обов'язково проводити профілактичні заходи.

Звичайна мозаїка огірка

У фазі третьої-четвертої пари листя на ньому з'являються жовто-зелені плями, пізніше – мозаїчність. Листя поступово починає зморщуватися.

За перших ознак хвороби треба викопати і спалити уражені рослини. Якщо мозаїка уразила тепличні огірки, то після збору врожаю слід замінити ґрунт у теплиці. Профілактика цього захворювання полягає у дотриманні сівозміни, знезараженні посівного матеріалу і боротьбі зі шкідниками огірків, які сприяють виникненню огіркової мозаїки.

Чорна ніжка

Симптомами хвороби є жовті плями на листі розсади огірків, які з'являються після почорніння стебла. У такому випадку варто зменшити полив, розпушити ґрунт під кущами огірків і присипати його деревним попелом. Потім необхідно обробити ґрунт слабким розчином марганцівки.

Білі і світлі плями на листі огірків

Білі плями на листі огірків часто з'являються у теплиці, але можуть виникати і під час вирощування у відкритому ґрунті. Причини – навала павутинного кліща, ураження білою мозаїкою або борошнистою росою.

Біла мозаїка

За наявності такої хвороби мозаїчність на листі огірка відрізняється білим кольором. За появи перших ознак недуги треба викопати і спалити уражені рослини. Профілактика така ж сама, що й за наявності звичайної мозаїки огірків.

Борошниста роса

Симптомом хвороби є білі або трохи рудуваті борошністі плями на листі, стеблах, рідше – зеленцях. Коли хвороба прогресує, листя починає никнути. Недуга поширюється за наявності вологої погоди. Проти борошнистої роси культуру з початку квітнення і до кінця плодоношення обприскують Алірином-Б (10 таб. на 15-20 л води) з інтервалом у 7-10 днів. З метою профілактики насіння замочують у Споробактерині, а рослини у період вегетації обприскують Бактофітом згідно з інструкцією.



Павутинний кліщ

На зовнішньому боці листя з'являються світлі плями у вигляді цяток, а на зворотному боці з'являється біла павутинка.

У цьому випадку треба обприскати рослини інсектоакарицидами (Антикліщ, Бітоксикацилін, Фітоверм) згідно з інструкцією. З профілактичною метою у подальшому можна використовувати ті ж самі препарати для обробки рослин у період вегетації.

Коричневі, іржаві і бурі плями на листі огірків Руді і буро-коричневі плями на листі огірків також можуть сигналізувати про різні проблеми огірків. Однак найчастіше причина – в ураженні грибок.

Антракноз

На листі, стеблах і плодах рослини з'являються буро-руді круглі плями від 0,3 до 3-4 см у діаметрі, які зазвичай є втиснутими. У міру розвитку хвороби у центрі плям можуть утворюватися отвори. Для лікування антракнозу посадки обробляють 1% розчином бордоської рідини або 0,4%-вим розчином хлорокису міді. Через два тижні обприскування повторюють. Можна також використати Абіга-Пік, ОксисОМ та інші фунгіциди.

Аскохітоз (чорна мікосферельозна стеблова гниль)

На листі рослини утворюються сіруваті водянисті плями, незабаром вони стають буро-коричневими і висихають. Також проявляються на плодах. На них виникають коричневі виразки, потім шкірка білішає, а всередині плоду утворюється іржава слизька пляма. Найчастіше уражаються огірки теплицях.

Обласна щотижнева газета
«ФЕРМЕР ПРИДНІПРОВ'Я»
Свідоцтво про реєстрацію ДП 2161-899Р від 23.02.2017 р.
ЗАСНОВНИК ТА ВИДАВЕЦЬ
ТОВ «Редакція газети «Фермер Придніпров'я»
Голова редакційної ради
Анатолій ГАЙВОРОНСЬКИЙ
Головний редактор Лариса ШАРА

49000, м. Дніпро, вул. Воскресенська, 41, оф.109
786-02-21, 098-183-00-18, 050-968-64-84
e-mail: farmer.gazeta@gmail.com
https://gazeta-fp.com.ua
www.facebook.com/farmer.dp.ua
Друк - ТОВ «Типографія 24», м. Херсон,
вул. Мостова, 19А, тел. (0552) 46-90-85
Обсяг 2 друк. арк. Друк офсетний.
Зам. №314 Тираж 10385.

Редакція не завжди поділяє точку зору авторів публікацій.
Гонорар сплачується тільки за замовлені матеріали.
Під цим знаком матеріал опубліковано на комерційній основі.
Відповідальність за зміст реклами несуть рекламодавці.
Посилання при передруку на «Фермер Придніпров'я» обов'язкове.
Газета за посиланням використовує повідомлення інформаційних порталів.
ЙОформлення передплати та доставку газети здійснює
Дніпропетровська філія ПАТ «Укрпошта».
Передплатний індекс 60092



Якщо ви — житель села і власник особистого будинку, то доброю ідеєю для початку власного аграрного бізнесу, може стати розведення гусей на м'ясо.

З чого почати вирощування гусей?

Початківець бізнесмен повинен побудувати великий теплий сарай, званий пташником, відвести місце під вигул гусей, місце, схоже на водойму, або резервуар з можливістю зміни води. Також ви можете подумати над ідеєю бізнесу вирощування гусей з власного інкубатора.

Початковий капітал для покупки гусенят

Вартість добового гусеняти скрізь різна, але в середньому близько двох доларів. Поки ви не володієте великим досвідом у розведенні гусей, не варто відразу закупувати велику кількість, почніть зі ста штук, купуючи їх навесні, коли вже є свіжа трава, що значно зменшує ваші витрати. Однієї трави буде недостатньо, слід зазастися комбікормом і зерновою сумішшю, в розрахунку на 100 гусенят приблизно на 100 доларів. Підводимо підсумок: вартість підготовчих робіт, вартість гусенят, вартість кормів — приблизна сума початкового капіталу складе 400 доларів.

Процеси розведення, утримання та догляду за гусенятами

Вирощування гусей на м'ясо — дуже прибуткова справа. Гуси - великі птахи, особливою популярністю серед заводчиків є порода Лінда — вони швидко ростуть, невибагливі, є джерелом смачного м'яса, жирної печінки, пера і пуху. Маючи в наявності водойму і невелику ділянку з густою і соковитою травою, можна значно здешевити процес вирощування, економлячи на сухих кормах. Навіть якщо всього цього у вас немає, все одно розведення гусей дуже прибуткова справа. До дев'яти тижнів гусенята вже досягають ваги до чотирьох кг. Якщо у вас зовсім немає досвіду з розведення, то краще купувати тих гусенят, яким вже виповнилося кілька днів. Звичайно, такі гусенята обійдуться вам дорожче, але вони більш міцні і за ними легше доглядати. Добові гусенята дуже погано переносять коливання температур, при покупці їх потрібно перевозити в спеціальному контейнері. Краще купувати їх на спеціалізованій фермі, де можна домовитися про доставку в спеціальному фургоні. Як тільки гусенята до вас доставлені — їх необхідно розмістити в коробки або в спеціальні секції з обігрівом. На початковому етапі необхідно підтримання температури повітря близько 30 градусів, поступово її знижуючи. До кінця другого тижня гусятам достатньо 22 градусів, а ось три тижневим гусенятам додатковий обігрів вже не потрібен. Всіх вимог до вирощування гусенят на м'ясо слід суворо дотримуватися. На першому тижні гусенят потрібно годувати сумішшю вареного яйця з товченою кукурудзою, з другого тижня вже можна давати суміш товчених зернових, з додаванням порізаного зелені. Гусенят необхідно годувати чотири рази: вранці, 2 рази вдень і ввечері. Перехід на комбікорм — здешевлює процес вирощування гусенят.

Вирощування гусей



З четвертого тижня кількість трави збільшують, а комбікорму зменшують. Гусенята вже підросли, обігрів їм не потрібен і їх уже можна випускати на вигул.

На десятому тижні у гусей починається процес линьки, і ріст припиняється, тому, кращим варіантом буде забивати гусенят у віці 10 тижнів, в цьому випадку не буде проблем з очищення від пір'я. Найбільших гусенят можна залишити на плем'я, для цілорічного виведення, процес цей трудомісткий, але обійдеться вам набагато дешевше, ніж купувати в розпліднику. Ці дії дозволять отримувати щорічний хороший прибуток від вирощування гусей на м'ясо, таким чином характеризуючи цю ідею бізнесу, як досить прибуткову.

Бізнес-план ферми з розведення гусей

Отже, розглянемо безкоштовно готовий приклад бізнес-плану розведення гусей.

Земля для утримання

Пташницькі господарства фермери зазвичай реєструють як ТОВ або як фермерське господарство. Організувати великі пташницькі господарства краще в сільській місцевості подалі від міста. Виробництво продукції можна організувати ближче до міста. Земельний наділ для розведення птахів залежить від типу технології вирощування: якщо власник хоче вирощувати і розводити гусей на випасі, то для цього потрібно достатньо місця, виходячи з нормативів 10 метрів на одного гусака. Якщо ж фермер планує годувати гусей комбікормом або зерном, то місця для вирощування може бути набагато менше. Дуже добре якщо поблизу ферми буде розташовуватися озеро або водойми для птахів. Власнику, для подальшого продажу товару і збуту продукції, необхідно зареєструвати своїх птахів у ветеринарній клініці в районі розташування господарства і отримати сертифікат якості продукції.

Закупівля птиці

Розведення гусей вважається бізнесом зі стовідсотковою рентабельністю. Приблизно 500-800 голів забезпечать власникові стабільний дохід. Для успішного старту сума первинного інвестування повинна становити не менше 20 000 гривень. Ці кошти підуть на придбання молодих гусей, інкубаторів, устаткування для обігріву пташенят, купівлю матеріалів для будівництва пташників, покупку поїлок і годівниць. Середня вартість гусенят - 30 гривень за одного. Так, приблизно покупка 500-600 голів обійдеться від 15 000 гривень, залежно від виду. Доглядати за птахофермою можна своїми силами, своєю сім'єю. Устаткування для розведення гусей Гуси, качки, індички — дуже невибагливі, витривалі і низьковитратні для утримання. Головна умова

утримання гусей — велика кількість підстилки. Гуси добре переносять холод, дзьоб і лапки у них найбільш чутливі до холоду. Гуси дуже швидко набирають вагу. Для їх утримання можна використовувати будь-які старі приміщення (сарай, зграйки, споруди) або побудувати нові пташники. Головна умова для приміщення — воно не повинно продуватися.

Площа для розведення повинна виходити з нормативу на чотирьох птахів — 1 кв. метр. Гуси легко можуть переносити прохолодну температуру +10 градусів. Температура повинна підтримуватися за рахунок тепла від гусей.

Для племінних гусей температура приміщення повинна бути не нижче 28 градусів залежно від виду гусей. Молодих птахів можна обігрівати за допомогою брудера, а дорослих птахів за допомогою проведеного в пташник опалення.

Для утримання птахів необхідно мати годівниці, поїлки, гнізда й інкубатори. Поїлки можуть бути проточними і вакуумними, а годівниці можна купити або виготовити самостійно.

Корми для вирощування гусей

Комбікорм для птахів власники зазвичай купують на заводах. Витрати на покупку комбікорму та зерна не перевищують 40% від собівартості гусей. Влітку можна утримувати і розводити гусей на випасі і підгодовувати комбікормом і зерном. Якщо поблизу ферми є озеро і водойма, то можна заощадити на кормі для качок, так як качки вживають водорості.

Збут готової продукції

Розведення гусей дає власнику ферми пух, перо, м'ясо і яйця. Гусак вагою в 4-8 кг коштуватиме 150-300 гривень, буде давати 600 гр. пуху вартістю 300 гривень за кілограм. Фермер може виготовляти і продавати подушки і ковдри, використовуючи власне виробництво — пух і перо. Також можна поставляти пух кравецьким майстерням і ательє. Розведення гусей — це безвідходне виробництво. Гусячий послід активно користується попитом у дачників і садівників. Але щоб продавати послід, фермеру потрібно отримати сертифікат у ветеринарній клініці. Кожен гусак дає 1 кілограм посліду в день. Прибуток від його продажу становитиме приблизно 250 гривень на рік.

Разом дохід від розведення гусей

Вага однієї тушки — 6-10 кг;
1 гусак — це 600 гр. пуху, ціною 300 гривень за кілограм.
1 гусак — це 40 штук пір'я;
1 гусак — це 1 кг в день посліду.

Максим БЕРЕГОВИЙ



Пишіть:
49000, м. Дніпро,
вул. Воскресенська, 41, оф. 109



Дзвоніть:
(056) 786-02-21,
098-183-00-18,
050-850-72-74

Передплатити
«Фермер Придніпров'я» можна
у будь-якому поштовому відділенні
області до 25 числа щомісяця.
Передплатний індекс 60092.